

Algemeen bindende leverings- en betalingsvoorwaarden van NEDON ADVIESBURO BV te Peize

DEFINITIES:

Artikel 1

- Wij: Nedon Adviesburo B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 9321 VB te Peize aan de Pol 39;
- Contractant: degene die met ons een overeenkomst is aangegaan als hieronder nader gedefinieerd;
- Overeenkomst: De overeenkomst inzake het verrichten van leveringen, werkzaamheden en/of diensten en het verrichten van inspectiewerkzaamheden ten behoeve van houtaantastende insecten, schimmels en vocht;
- Aanbieding: De aanbieding tot het verrichten van leveringen, werkzaamheden en/of diensten en inspectiewerkzaamheden ten behoeve van houtaantastende insecten, schimmels en vocht.

TOEPASSELIJKHEID VAN DE VOORWAARDEN

Artikel 2

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op al onze aanbiedingen en op alle overeenkomsten door ons met een contractant aangegaan, tenzij daarvan schriftelijk uitdrukkelijk wordt afgeweken.
- 2.2 Eventuele aanvullingen of wijzigingen zijn alleen van kracht indien deze schriftelijk door ons zijn bevestigd.
- 2.3 Indien de contractant algemene voorwaarden voert, zijn deze voor ons niet bindend, voor zover deze afwijken van deze algemene voorwaarden, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke instemming onzerzijds met die algemene voorwaarden.

AANBIEDINGEN EN OPDRACHTEN

Artikel 3

- 3.1 Alle offertes en prijsopgaven zijn vrijblijvend en gebaseerd op de eventueel bij aanvraag verstrekte gegevens tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk het tegendeel is bepaald.
Zij zijn gebaseerd op uitvoering in normale werktijden. Mondelinge afspraken en bedingen binden ons eerst, nadat en voor zover deze schriftelijk door ons zijn bevestigd.

Artikel 4

- 4.1 De aanbieding is, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, gebaseerd op ten tijde daarvan geldende prijzen en valuta verhoudingen.
- 4.2 Eventueel na tot stand komen der overeenkomst ingevoerde of verhoogde belastingen, invoerrechten, heffingen of andere van overheidswege aan ons opgelegde lasten op het door ons te leveren goed c.q. het door ons te verrichten werk of te verrichten diensten, worden doorberekend en aan contractant in rekening gebracht.

Artikel 5

- 5.1 Eerst na onze schriftelijke bevestiging van een op offerte geplaatste bestelling/opdracht, is de desbetreffende overeenkomst bindend, behoudens ingeval van onmiddellijke levering ingevolge schriftelijke of mondelinge opdracht.

Artikel 6

- 6.1 Mondelinge afspraken betreffende wijziging, aanvulling of annulering van een overeenkomst zijn slechts bindend nadat en voor zover wij deze schriftelijk hebben bevestigd, tenzij zulk een afspraak in directe uitlevering is verwerkt.

Artikel 7

- 7.1 Bij mondelinge opdrachten berust het risico voor vergissingen uitsluitend bij de contractant.

MONSTERS, MODELLEN EN VOORBEELDEN:

Artikel 8

- 8.1 Indien door ons een model, monster of voorbeeld is getoond of verstrekt, wordt dit vermoed slechts te zijn getoond of verstrekt bij wijze van aanduiding: de hoedanigheden van de te leveren zaken kunnen van het monster, model of voorbeeld afwijken, tenzij uitdrukkelijk was vermeld dat zal worden geleverd conform getoonde of verstrekte monster, model of voorbeeld.

PRIJZEN

Artikel 9

- 9.1 Onze prijzen zijn netto, zonder aftrek van korting, exclusief B.T.W.

Artikel 10

- 10.1 Alle kosten van transport, ook van materieel en van personeel van en naar het werkterrein, zijn voor rekening van de contractant.

Artikel 11

- 11.1 Onder arbeidstijd c.q. werkuren zijn begrepen alle uren of delen daarvan, waarin de werkzaamheden worden verricht of het personeel en/of materieel op transport is.
Tevens vallen onder de werkuren die uren, waarin geen werkzaamheden kunnen worden verricht tengevolge van weersomstandigheden of omstandigheden anderszins, die gelegen zijn bij de contractant, zulks zowel direct als indirect.

Artikel 12

- 12.1 In de prijzen zijn niet inbegrepen de kosten verbonden aan eventuele op last van de arbeidsinspectie te treffen bijzondere veiligheidsmaatregelen.

Artikel 13

- 13.1 Indien wij met de contractant een bepaalde prijs overeenkomen zijn wij niettemin gerechtigd tot verhoging van de prijs. Wij mogen de bij aflevering geldende prijs volgen en volgens onze op dat moment geldende prijslijst in rekening brengen. Indien een prijsverhoging anders dan op grond van art.4 plaatsvindt gedurende de eerste drie maanden na het sluiten van een overeenkomst, kan alleen de natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf de overeenkomst ontbinden met inachtneming van de wettelijke bepalingen.
- 13.2 Indien wijzigingen in de overeenkomst noodzakelijk zijn en deze wijzigingen resulteren in extra werkzaamheden, zullen wij de contractant hiervan op de hoogte stellen en zullen de hieraan verbonden extra kosten voor rekening komen van de contractant. De vaststelling van de kosten zal door ons plaatsvinden.
- 13.3 De contractant kan nadat de overeenkomst is gesloten in overeenstemming met het hierboven staande meer werk opdragen. De opdracht op meerwerk wordt door ons schriftelijk bevestigd aan de contractant.

VERPLICHTINGEN VAN DE CONTRACTANT

Artikel 14

- 14.1 Tenzij anders is overeengekomen, is de contractant verplicht zonder aanspraak op vergoeding, water en elektriciteit ter beschikking te stellen, alsmede opslagruimte voor materiaal en hijsmateriaal indien deze op of bij het werk aanwezig zijn. Contactpunten voor elektra en water moeten bereikbaar zijn met kabels c.q. slangen van 25 m lengte.
- 14.2 De contractant is verplicht toegangswegen en aanvoerwegen dusdanig aan te leggen en te onderhouden, zodat de materialen

- tot aan de ingang van het perceel in volle ladingen kunnen worden gelost. Indien de afstand tot de ingang van het perceel meer dan 25 m bedraagt, moet de contractant aan ons alle daarvoor veroorzaakte kosten, waaronder met name begrepen extra mankracht voor aanvoer materiaal en extra door het niet in volle ladingen kunnen afleveren - vergoeden.
- 14.3 Indien de contractant de levering van bepaalde materialen of de uitvoering van bepaalde onderdelen van de werkzaamheden zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering en kunnen wij hiervoor en/of voor de eventueel hieruit voortvloeiende schade niet aansprakelijk worden gehouden.
- 14.4 Indien blijkt, dat voor het leveren van goede en deugdelijke werkzaamheden meer arbeid en materiaal moet worden besteed dan bij het aanvragen van de opdracht redelijkerwijs was te voorzien, zullen wij de contractant daarvan onmiddellijk in kennis stellen. De meerdere kosten zullen in dat geval door de contractant aan ons worden vergoed.
- 14.5 Indien wij als gevolg van het niet-tijdig aanbrengen van elektrische-, sanitaire-, verwarmings- of andere installaties met het werk niet verder kunnen, zodat wij later terug moeten komen om het te voltooiën, zal de contractant ons de daardoor te maken extra kosten vergoeden.
- 14.6 De contractant is verplicht ons binnen een redelijke termijn voor de datum waarop volgens de overeenkomst de werkzaamheden een aanvang zouden nemen te waarschuwen wanneer wij onze werkzaamheden niet op het afgesproken tijdstip kunnen aanvangen.
- 14.7 Wij kunnen de uitvoering c.q. de termijnen van uitvoering verlengen met de tijd, gedurende welke de contractant een opeisbare termijn of een gedeelte daarvan onbetaald laat, en/of de contractant anderszins niet zijn verplichtingen uit de overeenkomst voortvloeiende is nagekomen.
- 14.8 Indien buiten onze schuld de aanvangsdatum en/of het werkplan niet wordt aangehouden, alsmede indien wij niet binnen redelijke termijn nadat de opdracht is verstrekt in staat worden gesteld het opgedragen werk in redelijk tempo uit te voeren, is de contractant gehouden de in verband daarmee door ons geleden schade aan ons te vergoeden.

VERPLICHTING VAN ONS

Artikel 15

- 15.1 Wij dienen het door ons uit te voeren werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- 15.2 Wij dienen de door de contractant gegeven orders en aanwijzingen op te volgen voor zover deze strekken tot een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst.
- 15.3 Wij dienen de contractant te vrijwaren voor diens aansprakelijkheid jegens derden wegens het niet naleven door ons van onze verplichtingen ingevolge de overeenkomst, dan wel ingevolge de wet.

AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 16

- 16.1 Wij zijn niet aansprakelijk voor de kosten, schade, en interesten van welke aard ook, die tengevolge van door ons geleverde producten voor contractant of derden mochten ontstaan, behoudens ingeval van opzet of grove schuld. Voorts zijn wij niet aansprakelijk voor beschadiging of verlies door welke oorzaak ook van door de contractant ter beschikking gestelde zaken.
- 16.2 Ook zijn wij niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en rente, die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van overmacht, daden of nalatigheden van de contractant, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem tewerk zijn gesteld. Voor zover wij aansprakelijk zijn voor door ons toegebrachte schade, is deze beperkt tot een bedrag van de maximale uitkeringen van onze terzake toepasselijke verzekeringen.
- 16.3 De contractant vrijwaart ons van aansprakelijkheid voor eventuele verkleuringen in het werk.
- 16.4 De rechtsvordering tot schadevergoeding tot herstel jegens ons ingevolge deze voorwaarden, verjaart door verloop van één jaar nadat de contractant terzake heeft geprotesteerd.
Een verjaarde vordering kan ook niet meer in de vorm van een vordering in reconventie of bij wijze van exceptie worden geldend gemaakt.

OVERMACHT

Artikel 17

- 17.1 Onder overmacht (niet toerekenbare tekortkoming) wordt verstaan de omstandigheden die de nakoming van de verbintenis verhinderen althans dat van ons in redelijkheid niet verlangd kan worden dat deze worden nageleefd en die niet aan ons zijn toe te rekenen. Hieronder zullen (indien en voor zover de omstandigheden de nakoming onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken) mede zijn begrepen: stakingen in andere bedrijven dan die van ons, wilde stakingen of politieke stakingen in ons bedrijf, een algemeen gebrek aan benodigde grondstoffen en andere voor het tot stand brengen van de overeengekomen benodigde zaken of diensten, niet voorzienbare stagnatie toeleveranciers of andere derden waarvan wij afhankelijk zijn en algemene vervoersproblemen.
- 17.2 Wij hebben ook het recht om ons op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert intreedt nadat wij onze verbintenis hadden moeten nakomen.
- 17.3 Tijdens de overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van ons opgeschort. Wij zijn gerechtigd, zonder rechterlijke tussenkomst, te vorderen dat de overeenkomst aan de omstandigheden wordt aangepast, hetzij de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden dan wel door de rechter te doen ontbinden, zonder dat wij tot enige vergoeding voor schade aan de contractant of garantie gehouden zullen zijn met vergoeding van de contractant aan ons van door ons gemaakte kosten.

EIGENDOMSVOORBEHOUD

Artikel 18

- 18.1 Zolang contractant de tegenprestatie voor krachtens deze overeenkomst geleverde of te leveren zaken, de tegenprestatie voor naast de levering te verrichten werkzaamheden c.q. schadevergoeding wegens tekortkomingen niet heeft geleverd, blijven de door ons aangevoerde materialen eigendom van ons.
Vanaf het moment van aanvoer van de materialen op het werk, zijn de materialen echter voor rekening en risico van de contractant, met name ingeval van verlies, diefstal of beschadiging door welke oorzaak ook ontstaan en/of in geval van schade c.q. aan deze zaken veroorzaakt.
- 18.2 Wij blijven eigenaar van de zaken tot op het moment dat deze zijn verwerkt c.q. op andere wijze juridisch eigendom van de contractant zijn geworden.
- 18.3 Onverminderd de vorige aan hem toekomende rechten worden wij onherroepelijk door contractant gemachtigd om, indien deze niet tijdig aan zijn verplichtingen voldoet jegens ons, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, de door hem geleverde zaken terug te nemen.

OPLEVERING VAN HET WERK

Artikel 19

- 19.1 Het staat ons vrij het werk in gedeelten op te leveren.
- 19.2 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip dat wij dit mededelen en het werk door of namens de contractant is opgenomen en goedgekeurd, dan wel de contractant het werk in gebruik heeft genomen dan wel in gebruik heeft gegeven. Indien de contractant nalaat binnen 8 (acht) dagen na de voormelde mededeling het werk op te nemen of in gebruik te (doen) nemen, wordt hij geacht de goedkeuring te hebben verleend.
- 19.3 Indien een bepaalde datum van oplevering/inspectie is overeengekomen wordt deze na schriftelijke mededeling van ons verlengd indien en voor zover door omstandigheden, die buiten de risicosfeer van ons liggen, stagnatie optreedt.
Onder zodanige omstandigheid zijn begrepen, weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar en andere omstandigheden die als overmacht kunnen worden aangemerkt.
Een dergelijke overschrijding van de oorspronkelijke levertijd/inspectie geeft de contractant geen enkel recht tot het vorderen van schadevergoeding, tot het weigeren van de zaken of diensten of tot gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.

RECLAME

Artikel 20

- 20.1 Reclames betreffende de verrichte inspectiewerkzaamheden/de grootte van de door ons gefactureerde bedragen moeten schriftelijk en binnen acht dagen na factuur datum in ons bezit zijn. Later binnengekomen reclames worden niet meer in behandeling genomen.
- 20.2 Wanneer binnen acht dagen na ontvangst van factuur geen reclame in ons bezit is gekomen,
wordt contractant geacht de geleverde werkzaamheden/inspectie te hebben geaccepteerd c.q. akkoord te zijn gegaan met de grootte der gefactureerde bedragen.
- 20.3 Onze vertegenwoordigers zijn niet bevoegd reclames in ontvangst te nemen of naar aanleiding daarvan toezeggingen te doen.
- 20.4 Reclames moeten inhouden een omschrijving van de grieven en de geconstateerde gebreken.
- 20.5 Ook tijdig ingediende reclames zullen niet in behandeling worden genomen, indien blijkt dat derden iets aan de verrichte werkzaamheden/geleverde zaken hebben veranderd of gerepareerd.
- 20.6 Reclames betreffende een verrichting onzerzijds is niet van invloed op de verplichting van de contractant terzake van de reeds verrichte of nog te verrichten werkzaamheden en/of betalingen, ook niet als die verrichtingen gedaan zijn of nog zullen worden gedaan bij uitvoering van dezelfde overeenkomst.

GARANTIE

Artikel 21

- 21.1 Wij aanvaarden voor de uitvoering van het werk en verrichte inspectie en geen verdere aansprakelijkheid en geven geen garanties dan voor zover deze schriftelijk uitdrukkelijk zijn gegeven.
De door ons afgegeven schriftelijke garanties gelden slechts indien de contractant het verschuldigde bedrag van de overeenkomst volledig heeft betaald.
Wij aanvaarden geen verantwoordelijkheid voor de gevolgen van aanwijzingen van onze contractant of van derden, voor zover deze door hen zijn voorgeschreven, welke afwijken van de in de overeenkomst genoemde uitvoering.

Artikel 22

- 22.1 Indien wij een gebrek aanwezig achten, heeft de contractant uitsluitend het recht de gebreken door ons te doen opheffen, waarvan de totale kosten nimmer het factuurbedrag te boven gaan.

Artikel 23

- 23.1 Wij zijn behoudens eigen opzet of grove schuld niet tot enige andere of meer schadevergoeding gehouden, dan hierboven genoemd.

Artikel 24

- 24.1 Wij garanderen slechts de deugdelijkheid van de aan ons door derden toegeleverde producten voor zover deze derden de deugdelijkheid ons gegarandeerd hebben.
- 24.2 Vorderingen uit hoofde van de garantie vervallen, indien het gebrek niet binnen acht dagen, nadat het is geconstateerd, althans had behoren te zijn geconstateerd, aan ons schriftelijk ter kennis is gebracht.

BETALING

Artikel 25

- 25.1 Betalingen dienen netto zonder beroep op compensatie of korting uiterlijk binnen veertien(14) dagen na factuurdatum te geschieden, met inachtneming van eventueel overeengekomen termijnbetalingen hangende de uitvoering van het werk/huurovereenkomst. Indien de contractant met de (termijn)betaling in gebreke blijft, zijn wij gerechtigd het werk stil te leggen, tot het moment waarop de verschuldigde (termijn)betaling voldaan is, onverminderd ons recht op vergoeding van kosten, schaden en interesten.
- 25.2 De contractant wordt geacht eerst te hebben betaald wanneer het verschuldigde bedrag op een op onze naam staande bankrekening is overgeschreven of anderszins door ons is ontvangen.
- 25.3 De contractant is in verzuim en in gebreke, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal zijn vereist, door het enkel verstrijken van de in lid 1 genoemde termijn.
Gedurende de tijd dat de contractant met betaling in gebreke is, is hij over het door hem verschuldigde bedrag een rente verschuldigd van 1.5% per maand of een gedeelte van de maand.
- 25.4 Wanneer de contractant in gebreke is te betalen en voor de inning door ons kosten dienen te worden gemaakt, worden alle door ons daartoe te maken kosten, die daarmee samenhangen of daaruit voortvloeien, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door contractant aan ons vergoed.
De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom met een absoluut minimum van € 125,-.
De in onze boeken voor voornoemde kosten opgevoerde bedragen zullen volledig bewijs leveren ten aanzien van het beloop van voornoemde kosten, behoudens tegenbewijs door de contractant.
- 25.5 Wij hebben steeds het recht om, in afwijking van de overeengekomen betalingscondities, zowel voor als na de aanvang der werkzaamheden en/of leveranties, zekerheid voor de betaling c.q. de vooruitbetaling te verlangen, of de levering en/of de werkzaamheden op te schorten, totdat zekerheid over de betaling is ontvangen.
- 25.6 Indien deze zekerheid of vooruitbetaling niet te onzen genoegen verschaft wordt, zijn wij gerechtigd de overeenkomst zonder enige rechterlijke tussenkomst voor het nog niet uitgevoerde deel te ontbinden door een schriftelijke verklaring, met behoud door ons van het recht op schadevergoeding en betaling van de reeds verrichte werkzaamheden/leveranties.

ANNULEREN

Artikel 26

- 26.1 Indien de contractant de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk schorst en/of annuleert hebben wij in dat geval, naast eventueel verschuldigde vervallen termijnen, recht op volledige vergoeding van schade en tevens op vergoeding van winstderving, te stellen op 10% van de overeengekomen aanneemsom, c.q. van het niet betaalde gedeelte daarvan.

ONTBINDING

Artikel 27

- 27.1 Indien de contractant niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige door hem bij deze of enig andere met ons gesloten overeenkomst aangegane verplichting, alsmede in geval van faillissement, surséance van betaling of liquidatie van contractant of diens bedrijf, indien zijn vermogen geheel of gedeeltelijk in beslag wordt genomen, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn en hebben wij het recht zonder enige ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten of te ontbinden, zonder dat wij tot enige schadevergoeding of garantie gehouden zijn, doch onverminderd het recht van ons op de ons verder toekomende rechten.
In deze gevallen is elke vordering die wij ten laste van de contractant hebben of zullen krijgen dadelijk en direct opeisbaar.

LEVERTIJD

Artikel 28

- 28.1 De levertijd is vastgesteld onder de condities dat de omstandigheden dezelfde blijven als ten tijde van het afsluiten der overeenkomst en dat de zaken ons tijdig worden geleverd.
Indien vertraging ontstaat doordat bedoelde omstandigheden worden gewijzigd of doordat zaken, hoewel tijdig besteld,

niet tijdig aan ons zijn geleverd, wordt de levertijd verlengd met de tijdsduur van deze vertraging.

Artikel 29

- 29.1 De levertijd wordt eveneens verlengd met de tijd, gedurende welke de contractant een aan ons verschuldigd bedrag, nadat dit opeisbaar is geworden, onbetaald heeft gelaten.

Artikel 30

- 30.1 Vertraagde levering geeft de contractant geen recht om afname te weigeren.

Artikel 31

- 31.1 Overschrijding van de opgegeven levertijd, door welke oorzaak dan ook, zal de contractant geen recht geven op schadevergoeding, tot niet nakoming van enige verplichting zijnerzijds voortvloeiende uit de overeenkomst of tot het vorderen van ontbinding daarvan.
- 31.2 Wij behouden ons het recht voor opdrachten in gedeelten af te leveren, waarbij de hiervoor omschreven betalingsvoorwaarden hierop van toepassing zijn voor elke deellevering.

Artikel 32

- 32.1 Als tijdstip van aflevering geldt het ogenblik, waarop de goederen ons magazijn/opslagterrein(en) verlaten, of indien de verzending vanaf elders plaatsvindt het ogenblik waarop de goederen aldaar ter verzending gereed staan.
- 32.2 Retourzendingen worden door ons alleen geaccepteerd, indien wij ons daarmee tevoren akkoord hebben verklaard. Elke nadere retourzending van goederen wordt geweigerd. De contractant blijft voor de kosten aansprakelijk.

MILIEUWETGEVING

Artikel 33

- 33.1 De contractant dient zorg te dragen voor de verkrijging van een schone grondverklaring. De kosten hiervan komen voor zijn rekening.

Artikel 34

- 34.1 Indien, anders dan in de overeenkomst voorzien en opgenomen, tijdens dan wel na de uitvoering van de werkzaamheden blijkt van feiten en omstandigheden betreffende dat werk, die onder de werkingssfeer van de Nederlandse milieuwetgeving vallen, dan wel gevaar opleveren voor de volksgezondheid of het milieu, zijn wij gerechtigd, voor zover deze feiten en omstandigheden niet voortvloeien uit de door ons gehanteerde bedrijfsvoering, te onzer keuze onze werkzaamheden te staken dan wel de kosten van de ter opheffing van de gevolgen van deze feiten en/of omstandigheden te nemen maatregelen of te treffen voorzieningen bij contractant in rekening te brengen boven de reeds overeengekomen prijs.

Artikel 35

- 35.1 Indien wij kiezen voor het staken van onze werkzaamheden zijn wij bovendien gerechtigd van de contractant schadevergoeding te ontvangen ten gevolge van de schade, die door deze vroegtijdige beëindiging van het werk bij ons is ontstaan.

GESCHILLEN

Artikel 36

- 36.1 Alle geschillen, die ontstaan met betrekking tot de overeenkomst en/of daaruit voortvloeiend, zullen voor zover de wet dit toelaat worden berecht door de daartoe bevoegde rechter te Groningen.

Artikel 37

- 37.1 Op alle geschillen en vorderingen, voortvloeiende uit de overeenkomst, zal het Nederlandse recht van toepassing zijn.

SLOTBEPALING

Artikel 38

- 38.1 Met het geven van een opdracht, het plaatsen van een order, aanvaardt de contractant, zonder voorbehoud, deze algemene bindende voorwaarden, die bij de Kamer van Koophandel te Meppel zijn gedeponeerd d.d. 18 nov 1997 onder nummer 04073857.